

VASTUUNJAKOTAULUKKO

VASTUU	YHTIÖ	OSAKAS
RAKENTEET		
Vesikatto	x	
Lattia ja sisäkatto (ylä-, ala-, ja välipohja)	x	
Ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	x	
Painaumat ja halkeamat rakenteissa	x	
Parvekkeet, ulkopuoliset osat	x	
Parvekkeet, sisäpuoliset osat		x
Lämmön-, veden- ja ääneneristeet	x	
PINNOITTEET		
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		x
OVET		
Huoneistojen ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	x	
Huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		x
Postiluukku	x	
Huoneiston ulko-oven nimikilpi	x	
Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	x	
Huoneiston ulko-oven lisälukko =”turvalukko” (osakkaan tai asukkaan asentama), varmuusketju ja murtosuojaus		x
Ovensuljin (ovipumppu) (osakashallinnassa olevassa tilassa tai huoneiston sisäpuolella)		x
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	x	
Ovikello (mekaaninen)	x	
Ovisilmä (osakkaan tai asukkaan asentama)		x

VASTUUJAKOTAULUKKO VASTUU	YHTIÖ	OSAKAS
---------------------------	-------	--------

Automaattiulko-ovi (esim. nosto-, pyörä- tai liukuovi)

- huoneiston sisäpuoliset laitteistot X
- huoneiston ulkopuoliset laitteistot X

IKKUNAT

Ulkopuite ja karmi	X	
Sisäpuite ja välipuite		X
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaus		X
Ikkunan ulkolasi	X	
Ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		X
Tuuletusluukku		X
Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	X	
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		X
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X
Parvekelasit, markiisit yms. rakenteet	X	
Sälekaihtimet		X

KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET

Kaapistot ja komerot		X
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		X
Ikkunaverhotanko ja verholauta		X
Saunan lauteet		X
Takka ja uunit		X

VASTUU	YHTIÖ	OSAKAS
--------	-------	--------

VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET

Ammeet ja altaat (käsienpesuallas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas ja –pöytä)

x

Vesihanat ja sekoittimet

x

Kalustesauna, höyrykaappi ja höyrysauna

x

Letkut ja liitännäputket sekä käsisuihkut

x

Venttiilit (patteri-, sulku- ja varoventtiilit)

x

Wc-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto

x

Pesukoneen liittäminen

x

Putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)

x

- viemäritukos

- ilmoitusvelvollisuus

x

- puhdistus

x

Huoneistokohtainen vesimittari

x

Huoneistokohtainen kiertovesipumppu

x

Vesilukko ja lattiakaivot

- korjaus ja uusiminen

x

- puhdistus

x

Lämminvesivaraaja (kokonaisuudessaan: sähkölaitteet, vesilaitteet, venttiilit ja putkisto)

x

Vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys ja kuivauspatteri)

x

Hiekan-, rasvan-, bensiinin- ja öljynerotin

x

Ilmanlämpöpumppu (yhtiön asentamana)

x

Maalämpöpumppu

x

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

Painovoimainen ilmanvaihtojärjestelmä

Raitisilmaventtiili

- korjaus ja uusiminen, ulko- ja sisäpuoliset osat

x

- puhdistus, sisäpuoliset osat

x

VASTUU	YHTIÖ	OSAKAS
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai siellä vaihdettavissa olevat osat	x	
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat		x
Poistoilmaventtiili		
- korjaus ja uusiminen	x	
- puhdistus		x
Poistohormi	x	
Koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä		
Tuloilmaventtiili	x	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma-, raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat		x
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat	x	
Liesikuvun rasvasuodatin		
- metalliset		
- uusiminen	x	
- puhdistus		x
- muut esim. kankaaiset		
- uusiminen ja puhdistaminen		x
Liesikupu		
- laite	x	
- valo ja valokytkin		x
Liesituuletin suodattimiseen		x
Poistoilmaventtiili		
- korjaus ja uusiminen	x	
- puhdistus		x
Tulo- ja poistokanavat varusteineen	x	
Tulo- ja poistokoneet, mm. poistopuhallin ja huippuimuri	x	
Lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja tuloilman jäädytyspatterit	x	

VASTUU	YHTIÖ	OSAKAS
--------	-------	--------

Ilmanvaihdon automaatiikka- ja ohjauslaitteet
sekä kytkimet

x

SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT

Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot
kiinteän verkon osalta

x

Ryhmäkeskus/jakokeskus (=”sulaketaulu”)

x

Sähkömittari (sähkönmyyjä)

sähkönmyyjä

Kytkin (=”katkaisija”) ja sähköpistorasia

x

Autonlämmityspistorasia varusteineen

x

Sulake, loistoputki, lamppu, led, kuituvalo

x

Kiinteä valaisin

x

Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja
lämmityskaapelit säätimineen (mm. kattosäteily
ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)

x

Kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, liesitaso,
uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappi ym.)

x

Kylmiö jäädytyslaitteineen

x

Lämminvesivaraaja (kokonaisuudessaan)

x

Saunan kiuas ja ohjauskeskus

x

Keskuspölynimuri

- huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö
- keskusyksikkö ja putkisto
- huoneiston ulkopuoliset osat

x

x

x

Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät

x

- huoneiston paristokäyttöinen palovaroitin

x

Soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät
sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)

x

- ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto, laite)

x

TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT

Talojakamo/puhelinjakamo

x

Huoneistojakamo (telejakamo, it-jakamo)

x

Puhelinverkko

x

VASTUU	YHTIÖ	OSAKAS
Yleiskaapelointi	X	
Valokuituverkko	X	
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat (peitelevy osakkaan vastuulla)	X	
ANTENNIJÄRJESTELMÄT		
Yhteisantennilaitteet	X	
Antennirasia (peitelevy osakkaan vastuulla)	X	
KAASULAITTEET		
Kaasuputket	X	
Kaasumittari	Kaasulaitos	
MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT		
Postilaatikko	X	
Palontorjunta		
- palovaroitin		X
- paloposti	X	
- hana	X	
- letkut, muut	X	
- käsisammuttimet		
- huoneiston ulkopuoliset	X	
- huoneiston sisäpuoliset		X
- sprinklerlaitteet	X	
Jätehuolto (yhteinen jäteastia)	X	
Yhteiset nimikilvet ja opasteet (yleisissä tiloissa)	X	
Kylmähuoneet ja varastot		
- rakenteet	X	
- laitteisto	X	
OSAKKEENOMISTAJAN RAJATTU PIHA-ALUE		
Nurmikko tms.		X
Vähäiset istutukset		X
Puut	X	
Raja-aita	X	

VASTUU	YHTIÖ	OSAKAS
Pihavarasto ja –katos	X	
Pihavalaisin (osakkaan asentama)		X
Terassi	X	
Terassi (osakkaan asentama)		X